



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2025

**Návrh
na nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m²
v k. ú. Dúbravka, v prospech KORRK & Co s. r. o. , ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 140/2025 zo dňa 16.09.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť
7. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 2962/1** – ostatná plocha, vo výmere 16 m²,

za cenu ročného nájomného 224,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 14 EUR/m²/rok - pozemky pod sklady), pre **KORRK & Co s. r. o.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- nájomné bude možné ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky kladného inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok.

Dôvodová správa

Žiadateľ - spoločnosť KORRK & Co s. r. o. IČO: 52 237 460, so sídlom Mánesovo námestie 1230/1, Bratislava požiadal o nájom predmetnej časti pozemku *za účelom rozšírenia skladových priestorov v reštaurácii KORRK, ktorá sídli v bezprostrednej blízkosti na Valachovej 5.* Žiadateľ nie je vlastníkom ani predmetného pozemku ani budovy, je len nájomcom. Rozmer prenajatého pozemku by mal byť približne 10 x 1,6m, pričom v danom priestore nájomca plánuje skladovať nepotravinové veci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem o nájom časti pozemku, na ktorom plánuje rozšíriť svoje skladové priestory. Pozemok je v tesnej blízkosti reštaurácie, ktorú užívajú a bude priamo prepojený s priestormi reštaurácie.

Uznesenie MR č. 140/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 2962/1** – ostatná plocha, vo výmere 16 m²,

za cenu ročného nájomného 224,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 14 EUR/m²/rok - pozemky pod sklady), pre **KORRK & Co s. r. o.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- nájomné bude možné ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky kladného inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanoviskokomisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN" parc. č. 2962/1 – ostatná plocha, vo výmere 16 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381 pre spoločnosť **KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická zo dňa 11. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN" parc. č. 2962/1 – ostatná plocha, vo výmere 16 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381 pre spoločnosť **KORRK & Co s. r. o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie

KORREK E CO., SRO

adresa trvalého pobytu/sídla firmy

SUCHÁNEK LUKÁŠ, KONATEĽ

korešpondenčná adresa

MÁNEŠOVO NÁH. 1, 851 01 BRATISLAVA

telefón

E-mail

LUKASSUCHANEK23@GMAIL.COM

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č.

v k.ú. Dúbravka

ovymere

cca 16

m² za účelom

SKLADOVÉHO

ČASŤ PRACOVY

2962/1

(cca 10 x 1,6 m)

PRÍESTORU K REŠTAURÁCII

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať



1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka



2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka



4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

ROZŠÍRENIE SKLADOVÝCH PRIESTOROV KU REŠTAURÁCII KORREK,
KTORÁ SÍDLI V BEZPŘÍSTĚRNÉ BLÍZKOSTI NA VALACHOVEJ 5:

Prílohy:

V Bratislave dňa

16.6.2025

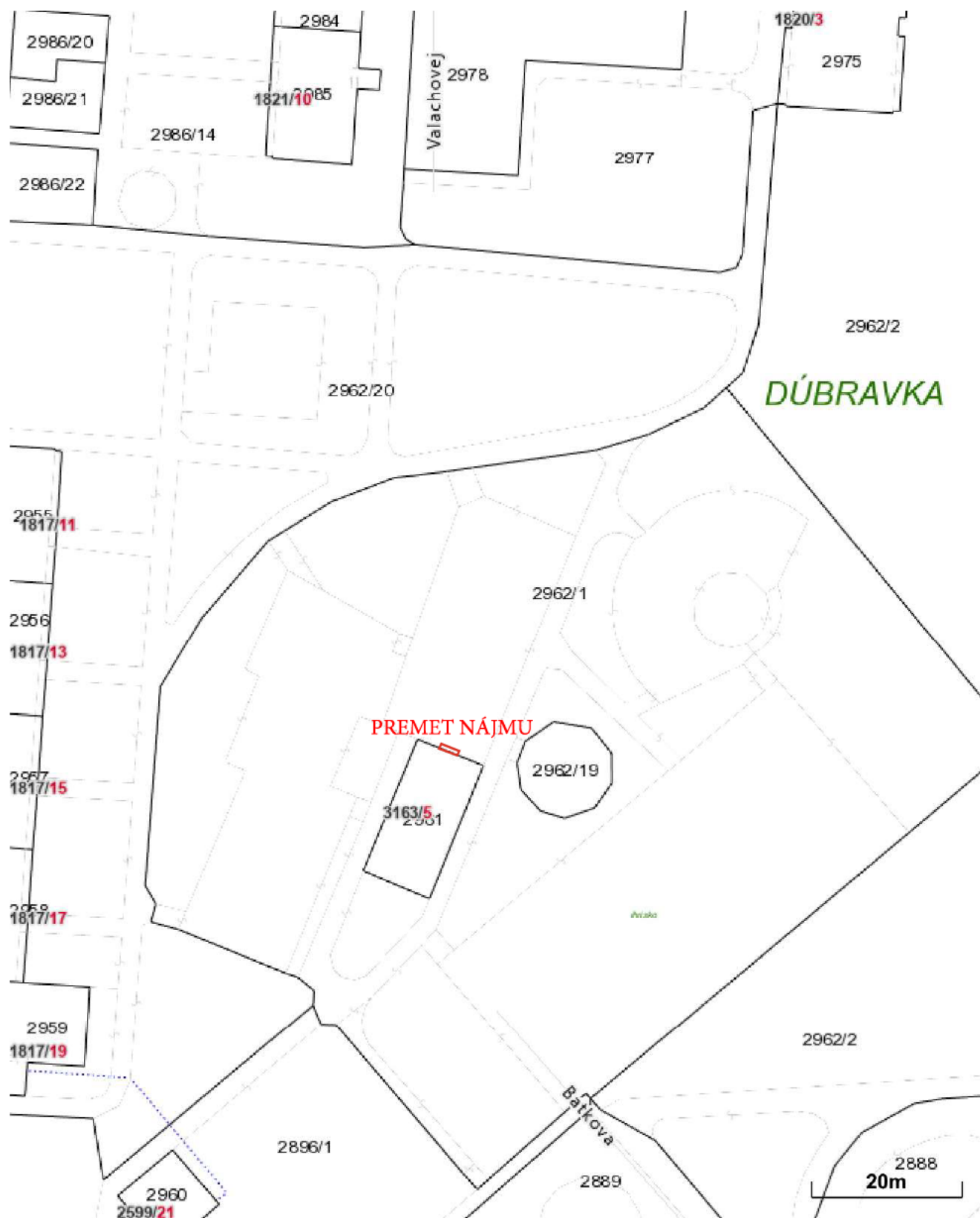
.....
T

Konateľ KORREK E CO., SRO

* hodiace sa označte

Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.